

Opis do projektu Zagospodarowania Terenu
Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół
nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie
(kategoria obiektu - IX)
Inwestor: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie,
ul. Jana Pawła II 4, 39-460 Nowa Dęba

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowy i remontu pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie (kategoria obiektu - IX) na dz. nr ewid.: 246/2, jedn. ewid. 182004_4 Nowa Dęba Miasto, obręb .0003 Nowa Dęba

Inwestor:

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie
ul. Jana Pawła II 4
39-460 Nowa Dęba

Adres inwestycji:

Nowa Dęba; działka nr ewid. 246/2; jednostka ewidencyjna: 182004_4 Nowa Dęba Miasto; obręb ewidencyjny .0003 Nowa Dęba

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dz. nr ewid. 246/2 w Nowej Dębie

I. Podstawa projektowania

- umowa z Inwestorem,
- aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,
- opinia techniczna,
- zaakceptowana koncepcja,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i normy

II. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie”. Inwestycja będzie realizowana w południowo-wschodniej części budynku Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie. Pozostała część budynku pozostaje bez zmian. W części podlegającej opracowaniu projektuje się przebudowę i remont pomieszczeń, poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego wraz z montażem nowych drzwi zewnętrznych oraz wykonanie pochylni celem zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym. Projektuje się również nowe fragmenty chodnika, stanowiące dojście do Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

III. Opis terenu do zainwestowania

Teren inwestycji to działka o numerze ewid. 246/2, obr. 0003 Nowa Dęba, znajdująca się przy ul. Reja 7 w Nowej Dębie.

Dotychczasowa zabudowa nie ulegnie zmianie. Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie. Inwestycja będzie realizowana w części południowo-wschodniej.

IV. Projektowane zagospodarowanie.

W wyniku projektowanej przebudowy i remontu parametry istniejącego budynku takie jak: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji, szerokość elewacji, wysokość budynku, a także geometria dachu nie ulegną zmianie. Zmianie ulegnie wygląd elewacji południowo-wschodniej, polegający na poszerzeniu wejścia zewnętrznego, wykonaniu nad nim zadaszenia oraz wykonaniu pochylni i schodów zewnętrznych zapewniające dojście jak i dostępność dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się również nowe odcinki chodnika zgodnie z dokumentacją oraz część istniejącego chodnika do rozbiórki i ponownego ułożenia.

V. Infrastruktura techniczna:

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o istniejące warunki zasilania i dostawy mediów. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

VI. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy.

VII. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

Nie dotyczy.

VIII. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Na dotychczasowych zasadach.

IX. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres przebudowy będzie prowadzony w taki sposób, aby nie powodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

X. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy.

XI. Gospodarka odpadami:

Posiadacz odpadów zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym prowadzenia procesów przetwarzania w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w nich odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

XII. Informacja o obszarze oddziaływania

Projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę dotychczasowego obszaru oddziaływania budynku, ze względu na fakt, iż zmianie nie ulegną: geometria dachu, wymiary zewnętrzne, ani też wysokość budynku.

XIII. Wytyczne realizacyjne

Roboty rozpocząć po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę. Prace Budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem zasad BHP.

Przed przystąpieniem do realizacji robót i w czasie ich wykonywania należy zapoznać się z warunkami zawartymi w uzgodnieniach, celem uwzględnienia ich przy realizacji.

Materiały użyte do realizacji prac powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa. Wykonawca może w uzgodnieniu z Inwestorem zaoferować produkty „równoważne”. W takim przypadku Wykonawca wykaże, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty wymienione w dokumentacji projektowej.

Projektant: