

**Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna  
w Nowej Dębie  
ul. Jana Pawła II 4  
39-460 Nowa Dęba**

PPP/0204/112/2021

## **Zapytanie Ofertowe**

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie zaprasza  
do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

**Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół Nr 1 w Nowej Dębie  
na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie –  
ETAP I – Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Zamówienie o wartości do 130 000,00 zł

Nowa Dęba, 30 sierpień 2021 r.

## 1. Zamawiający

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna

w Nowej Dębie

ul. Jana Pawła II 4

39-460 Nowa Dęba

tel.: 15 846 28 45

strona internetowa: <https://pppnd.naszaporadnia.com/>

e-mail: sekretariat@pppnd.naszaporadnia.com

Znak postępowania: PPP/0204/112/2021 - w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół Nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie – ETAP I – Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach zadania planuje się przebudowę wejścia oraz urządzenie pomieszczeń, w tym sanitarnych dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku. Prace będą prowadzone m.in. w budynku szkoły, w związku z czym Wykonawca powinien dochować wszelkiej staranności, aby prace prowadzone były w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczniów.

2.2. Zamówienie obejmuje zgodnie z dołączoną dokumentacją następujące roboty:

a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- rozebranie posadzek,
- wykucie ościeżnic oraz poszerzenie otworów drzwiowych,
- demontaż daszku nad wejściem głównym i rozebranie istniejących schodów wejściowych;

b) Roboty murarskie i tynkarskie;

c) Wykonanie ścian szkieletowych i sufitu podwieszanego;

d) Posadzki i okładziny ścian:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i posadzki z mineralnej zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie posadzki z tworzywa sztucznego wraz z gruntowaniem;

e) Roboty malarskie:

- przetarcie istniejących tynków,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach wraz z gruntowaniem podłoża,
- malowanie z gruntowanie ścian;

f) Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej;

g) Wykonanie podjazdu i schodów z kostki brukowej;

h) Instalacja elektryczna:

- demontaż opraw oświetleniowych, łączników instalacyjnych oraz gniazd,
- wykucie bruzd i otworów pod przewody i puszki,
- montaż przewodów i puszek,
- montaż wentylatorów ściennych,
- montaż rozdzielni RW i szafy dystrybucyjnej,
- montaż oświetlenia typu LED,
- wykonanie pomiarów;

i) Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej:

- rozebranie nawierzchni z kostki,
- wykonanie wykopu i montaż rury kanalizacyjnej,
- wykonanie studni rewizyjnej z kręgów betonowych;

j) Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- dostawa i montaż rur stalowych,
- montaż rurociągu z PCV kanalizacyjnego,
- montaż drzwiczek rewizyjnych;
- k) Dostawa i montaż umywalek, syfonu, ustępu typu kompakt, baterii umywalkowej wraz osprzętem dla osób niepełnosprawnych;
- l) Wykonanie instalacji wodociągowej (ciepła i zimna woda);
- m) Instalacja CO:
  - demontaż grzejnika,
  - wykonanie nowego podłączenia pod grzejnik,
  - montaż nowego grzejnika wraz z termostatem temperatury,
  - wykonanie próby szczelności układu CO;
- n) Wykonanie wentylacji mechanicznej.

2.3. Kody CPV: 45300000-0, 45421000-4, 45400000-1

2.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany w projekcie architektoniczno-konstrukcyjnym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót, stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, ma on za zadanie zobrazować skalę robót budowlanych oraz pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów zamówienia.

**UWAGA!:**

Projekt architektoniczno-konstrukcyjny obejmuje szerszy zakres prac niż przedmiotowe zamówienie. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje jedynie roboty na parterze budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie.

### 3. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do dnia: **15 grudnia 2021 r.**

### 4. Termin składania i otwarcia ofert

- 4.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Poradni, w terminie do dnia **07.09.2021 r.** do godziny **09:30**.
- 4.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu **07.09.2021 r.** o godzinie **9:00**.
- 4.3. Po otwarciu ofert Zamawiający umieści na stronie internetowej <https://pppnd.naszaporadnia.com/bip/> informację z otwarcia ofert.

### 5. Opis wymagań stawianych Wykonawcy

- 5.1. Wykonawca musi udowodnić, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia (np. remont/przebudowa pomieszczeń) o wartości minimum **40 000,00 zł brutto**.
- 5.2. Wykonawca w momencie podpisania umowy musi dysponować osobami, które będą posiadały uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
  - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - instalacyjnej („elektrycznej”) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - instalacyjnej („sanitarnej”) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5.3. Na przedmiot zamówienia Wykonawca musi udzielić gwarancji oraz rękojmi za wady na okres co najmniej **36 miesięcy**.
- 5.4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.

## 6. Sposób przygotowania oferty

- 6.1. Każdy Wykonawca winien zapoznać się z treścią niniejszego Ogłoszenia.
- 6.2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.4. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 „*Formularz Oferty*”.
- 6.5. Na potwierdzenie spełniania wymagań Zamawiającego do oferty należy dołączyć:
  - a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów (np. referencji) określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Wykaz musi zawierać co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia o wartości minimum 40 000,00 zł brutto.
  - b) Oświadczenie dotyczące dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane (wzór: załącznik nr 3 „*Oświadczenie*”).
- 6.6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.7. Oferta i załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 6.8. W przypadku, jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6.9. W przypadku dołączenia do oferty jako załączników kopii dokumentów muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6.10. Oferta powinna być umieszczona w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej nieprzeźroczystej kopercie oznaczonej napisem:  
**Oferta na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół Nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie – ETAP I – Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych” Nie otwierać przed dniem 07.09.2021r. przed godz. 9:30.**
- 6.11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.12. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

## 7. Kryterium oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena brutto**. Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

## 8. Wybór najkorzystniejszej oferty

- 8.1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w pkt. 4.2.
- 8.2. Po otwarciu ofert Zamawiający dokonuje analizy i oceny złożonych ofert.
- 8.3. Oferty złożone po terminie określonym w pkt. 4.1. nie będą oceniane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
- 8.4. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 8.5. W przypadku, gdy Oferty nie zawierają wymaganych załączników, Zamawiający wezwie Wykonawców do ich uzupełnienia.
- 8.6. Zamawiający odrzuca oferty, które:

- a) nie zawierają nazwy Wykonawcy, danych adresowych i kontaktowych, oferowanej ceny brutto, oferowanego terminu gwarancji i rękojmi, podpisu Wykonawcy;
  - b) nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w pkt. 3;
  - c) nie zawierają pozostałych wymaganych załączników (np. pełnomocnictwa).
- 8.7. Informację o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://pppnd.naszaporadnia.com/bip/> oraz przekaże Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu.
- 8.8. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
- a) kosztorys ofertowy;
  - b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ofercie uprawnień budowlanych wymaganych w pkt. 5.2.
- 8.9. Jeżeli Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **9. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- a) w wymaganym w pkt. 4.1. terminie nie wpłynie żadna oferta,
- b) każda złożona oferta zostanie odrzucona,
- c) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- d) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja przedmiotu zamówienia jest niemożliwa lub niecelowa,
- e) zamówienie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

## **10. Pozostałe informacje:**

- 10.1. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z warunkami i załącznikami jest dostępne na stronie internetowej <https://pppnd.naszaporadnia.com/bip/>
- 10.2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego zamówienia można uzyskać pod numerem telefonu: 15 846 28 45.
- 10.3. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
- a) załącznik nr 1 – „Formularz Oferty”;
  - b) załącznik nr 2 – „Wykaz Robót”;
  - c) załącznik nr 3 – „Oświadczenie”;
  - d) załącznik nr 4 – Projekt umowy;
  - e) załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót);
  - f) załącznik nr 6 – Klauzula RODO.

*Ewa Monika Szczepan*  
dyrektor Poradni Psychologiczno –  
Pedagogicznej  
w Nowej Dębie