

Opis do projektu Technologii

Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie

(kategoria obiektu - IX)

Inwestor: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie,
ul. Jana Pawła II 4, 39-460 Nowa Dęba

TECHNOLOGIA

Przebudowy i remontu pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie (kategoria obiektu - IX) na dz. nr ewid.: 246/2, jedn. ewid. 182004_4 Nowa Dęba Miasto, obręb .0003 Nowa Dęba

Inwestor:

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie
ul. Jana Pawła II 4
39-460 Nowa Dęba

Adres inwestycji:

Nowa Dęba; działka nr ewid. 246/2; jednostka ewidencyjna: 182004_4 Nowa Dęba Miasto; obręb ewidencyjny .0003 Nowa Dęba

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny pomieszczeń części budynku Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie, gdzie projektuje się przebudowę i remont istniejących pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Pozostała część budynku nie podlega opracowaniu, mieści się w niej szkoła.

II. Opis stanu istniejącego i zakres zmian

Inwestycja będzie realizowana w części południowo-wschodniej budynku, w pozostałej części budynku mieści się szkoła.

Istniejący budynek to obiekt częściowo podpiwniczony, dwupiętrowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich, ławy fundamentowe betonowe wylewane, ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nośne i działowe z cegły ceramicznej pełnej. Stropy typu DZ-3. Stropodach płaski wentylowany z płyt korytkowych opartych na ścianach ażurowych postawionych na stropie, kryty papą na lepiku. Wysokość pomieszczeń części podlegającej opracowaniu wynosi 3,00 m. Główne wejście do części budynku podlegającej opracowaniu znajduje się na elewacji południowo-wschodniej. Do budynku doprowadzone są następujące media: energia elektryczna, woda oraz kanalizacja. Ogrzewanie budynku z kotłowni wewnętrznej.

W wyniku projektowanej przebudowy i adaptacji parametry istniejącego budynku takie jak: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji, szerokość elewacji, wysokość budynku, a także geometria dachu nie ulegną zmianie.

Zmianie ulegnie wygląd elewacji południowo-wschodniej, polegający na poszerzeniu wejścia zewnętrznego i wykonanie pochylni, która zapewni dostępność dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się również nowe odcinki chodnika i przebudowę części chodnika istniejącego zgodnie z projektem zagospodarowania.

Wewnątrz projektuje się miejscową rozbiórkę ścian wewnętrznych, częściowe zamurowania, rozbiórkę istniejących posadzek, a następnie wykonanie nowych posadzek i ścian działowych z płyt g-k na konstrukcji systemowej (w pomieszczeniach typu wc płyty wodoodporne) w celu wydzielenia nowo projektowanych pomieszczeń.

Na pozostałych ścianach wykonać miejscowe reperacje istniejącego tynku na ścianach i sufitach, miejsca zawilgocone osuszyć i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, a następnie przespachlować, zagruntować i pomalować farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję. Wszystkie parapety wewnętrzne przeszlifować, a następnie zaimpregnować. Nowo projektowane ścianki działowe wykonać z płyt g-k na ruszcie systemowym (w pomieszczeniach mokrych płyty g-k wodoodporne).

III. Założenia programowe.

W części podlegającej opracowaniu projektuje się przebudowę pomieszczeń z adaptacją pod potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Po realizacji projektowanej przebudowy i remontu powstaną następujące pomieszczenia:

- parter:

- komunikacja,
- gabinet logopedy,
- 2 WC,
- pomieszczenie pomocnicze,
- magazynek

- piętro:

- korytarz,
- gabinet dyrektora,
- sekretariat,
- sala konferencyjna,
- gabinet księgowego,
- 2 gabinety psychologa,
- skład akt,
- poczekalnia,
- 2 gabinety pedagoga,
- gabinet logopedy,
- pomieszczenie socjalne z WC
- WC.

Opis do projektu Technologii

Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie

(kategoria obiektu - IX)

Inwestor: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie,
ul. Jana Pawła II 4, 39-460 Nowa Dęba

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian i sufitów	Powierzchnia [m2]
01	Komunikacja	rozkucie posadzki w celu wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej, uzupełnienie posadzki, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinieciem na ściany na wys. 10 cm	Wykonanie ścianki działowej oddzielającej część szkolną od poradni, miejscowe naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowane farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	20,04
02	Gabinet logopedyczny	wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinieciem na ściany na wys. 10 cm	miejscowe naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowane farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	10,69
03	WC z przedsionkiem	wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA	miejscowe naprawy istniejących tyków, wykonanie nowej ścianki z płyt g-k wodoodpornych, wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego w WC oraz kanału wentylacyjnego w przedsionku, w WC ściany do wys. 2,05 m oraz w przedsionku przy przyborach fartuch z wykł. PCV typu Aquarelle Wall HFS o wys. 1,60m, na pozostałych częściach szpachlowanie, gruntowanie i malowane farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję,	10,57
04	Pom. pomocnicze	płytki gres	miejscowe naprawy istniejących tyków, wykonanie nowej ścianki z płyt g-k gruntowanie i malowane farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	6,43
05	Komunikacja	istniejąca posadzka do przeczyszczania	miejscowe naprawy istniejących tyków, gruntowanie i malowane farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	6,99
06	magazynek	istniejąca posadzka do przeczyszczania	miejscowe naprawy istniejących tyków, zabudowa pionu kanalizacyjnego pod sufitem, zamurowanie istniejącego naświetla, gruntowanie i malowane farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	5,83
07	WC	Wyrównanie podłoża, płytki ceramiczne	Skucie istniejących płytek, rozkucie posadzki pod wykonanie kanalizacji, zabudowa pionów kanalizacyjnych pod sufitem, ściany do wys. 2,05 m wyłożone płytkami ceramicznymi, powyżej i na suficie szpachlowanie, gruntowanie i malowane farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	3,05

Opis do projektu Technologii

Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie

(kategoria obiektu - IX)

Inwestor: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie,
ul. Jana Pawła II 4, 39-460 Nowa Dęba

26	Klatka schodowa	ułożenie płytek gres (na stopnicach płytki ryflowane)	Wykonanie poszerzenia spocznika, wzmocnienie nadproża zgodnie z projektem konstrukcji, miejscowe naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	10,03
11	Korytarz	wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	33,77
12	Gabinet dyrektora	demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, wykonanie nowej ścianki z płyt g-k, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	15,97
13	sekretariat	demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, wykonanie nowej ścianki z płyt g-k, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	16,42
14	Sala konferencyjna	demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	21,05
15	Gabinet księgowego	demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	częściowa rozbiórka ściany wraz z wykonaniem wzmocnienia zgodnie z projektem konstrukcji, naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	17,02
16	Gabinet psychologa	wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	11,81

Opis do projektu Technologii

Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie

(kategoria obiektu - IX)

Inwestor: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie,
ul. Jana Pawła II 4, 39-460 Nowa Dęba

17	Skład akt	wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	10,69
18	Poczekalnia z komunikacją	wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	Wykonanie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia WC, zamurowanie istniejącego otworu z tynkowaniem, wykonanie zabudowy przewodów wentylacyjnych, naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	28,84
19	Gabinet pedagoga	demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	19,00
20	Gabinet pedagoga	demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, wykonanie nowej ścianki z płyt g-k, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	11,55
21	Gabinet psychologa	demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	15,64
22	Gabinet logopedy	demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm	naprawy istniejących tyków, wykonanie nowej ścianki z płyt g-k, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	21,07
23	Pomieszczenie socjalne	demontaż istniejącej wykładziny rulonowej, wykonanie wylewki	naprawy istniejących tyków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	9,84

Opis do projektu Technologii

Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie

(kategoria obiektu - IX)

Inwestor: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie,
ul. Jana Pawła II 4, 39-460 Nowa Dęba

		samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywiniciem na ściany na wys. 10 cm		
24	WC z przedsionkiem	demontaż istniejącej wykładziny rulonowej, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywiniciem na ściany na wys. 10 cm	Wykonanie sufitu podwieszonego modułowy typu Ecophon Hygiene Clinic™ E w pomieszczeniu WC, wykonanie nowej ścianki z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji systemowej wydzielających pomieszczenie socjalne od WC, naprawy istniejących tyków, w WC ściany do wys. 2,05 m oraz w przedsionku przy przyborach fartuch z wykł. PCV typu Aquarelle Wall HFS o wys. 1,60m, na pozostałej części szpachlowanie, gruntowanie i malowane farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	5,65
25	WC z przedsionkiem	wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny PCV typu IQ OPTIMA z wywiniciem na ściany na wys. 10 cm	Wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych w przedsionku, naprawy istniejących tyków, wykonanie nowej ścianki z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji systemowej, w WC ściany do wys. 2,05 m oraz w przedsionku przy przyborach fartuch z wykł. PCV typu Aquarelle Wall HFS o wys. 1,60m, na pozostałej części szpachlowanie, gruntowanie i malowane farbą lateksową odporną na mycie i dezynfekcję	9,67
				321,62

- drzwi do przedsionków i kabin ustępowych z nawietrznikami dolnymi,
- połączenie ścian z posadzką bezspoinowe,
- przy wszystkich przyborach sanitarnych woda bieżąca zimna i ciepła,
- przy umywalkach należy zapewnić ręczniki jednorazowe, dozownik mydła i dozownik środka dezynfekującego,
- instalacje w obiekcie kryte.

IV. Wytyczne do branży budowlanej:

Roboty budowlane według projektu budowlanego architektury i konstrukcji.

Opis do projektu Technologii

Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie

(kategoria obiektu - IX)

Inwestor: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie,
ul. Jana Pawła II 4, 39-460 Nowa Dęba

V. Zatrudnienie:

W Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej zatrudnione na jednej zmianie będzie do 10 osób. Zaplecze szatniowe przewiduje się w części komunikacji.

Opracował: