

Załącznik nr 4 - Projekt umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2021 roku pomiędzy:

Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Nowej Dębie, 39-460 Nowa Dęba, ul. Jana Pawła II 4, reprezentowaną przez:

Ewę Monikę Szczepan – dyrektora Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Nowej Dębie przy kontrasygnacie **główniej księgowej Barbary Furtak**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół Nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie – ETAP I – Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje przebudowę wejścia oraz urządzenie pomieszczeń, w tym sanitarnych dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie. Prace będą prowadzone w budynku szkoły, w związku z czym Wykonawca powinien dochować wszelkiej staranności, aby prace prowadzone były w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczniów.
3. Zakres robót budowlanych, zgodnie z dołączoną dokumentacją obejmuje:
 - a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:
 - rozebranie posadzek,
 - wykucie ościeżnic oraz poszerzenie otworów drzwiowych,
 - demontaż daszku nad wejściem głównym i rozebranie istniejących schodów wejściowych;
 - b) Roboty murarskie i tynkarskie;
 - c) Wykonanie ścian szkieletowych i sufitu podwieszanego;
 - d) Posadzki i okładziny ścian:
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i posadzki z mineralnej zaprawy samopoziomującej,
 - wykonanie posadzki z tworzywa sztucznego wraz z gruntowaniem;
 - e) Roboty malarskie:
 - przetrucie istniejących tynków,
 - wykonanie gładzi gipsowej na ścianach wraz z gruntowaniem podłoża,
 - malowanie z gruntowanie ścian;
 - f) Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - g) Wykonanie podjazdu i schodów z kostki brukowej;
 - h) Instalacja elektryczna:
 - demontaż opraw oświetleniowych, łączników instalacyjnych oraz gniazd,

- wykucie bruzd i otworów pod przewody i puszki,
 - montaż przewodów i puszek,
 - montaż wentylatorów ściennych,
 - montaż rozdzielni RW i szafy dystrybucyjnej,
 - montaż oświetlenia typu LED,
 - wykonanie pomiarów;
 - i) Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej:
 - rozebranie nawierzchni z kostki,
 - wykonanie wykopu i montaż rury kanalizacyjnej,
 - wykonanie studni rewizyjnej z kręgów betonowych;
 - j) Instalacja kanalizacji sanitarnej:
 - dostawa i montaż rur stalowych,
 - montaż rurociągu z PCV kanalizacyjnego,
 - montaż drzwiczek rewizyjnych;
 - k) Dostawa i montaż umywalk, syfonu, ustępu typu kompakt, baterii umywalkowej wraz osprzętem dla osób niepełnosprawnych;
 - l) Wykonanie instalacji wodociągowej (ciepła i zimna woda);
 - m) Instalacja CO:
 - demontaż grzejnika,
 - wykonanie nowego podłączenia pod grzejnik,
 - montaż nowego grzejnika wraz z termostatem temperatury,
 - wykonanie próby szczelności układu CO;
 - n) Wykonanie wentylacji mechanicznej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w projekcie architektoniczno-konstrukcyjnym, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością, na której zrealizowany zostanie przedmiot umowy.

§ 2 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - b) urządzenie, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy na własny koszt oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,
 - c) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
 - d) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z technologią wykonywania danych robót budowlanych i wiedzą techniczną,
 - e) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem architektoniczno-konstrukcyjnym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, złożoną ofertą, przepisami prawa oraz uwagami i wytycznymi Zamawiającego,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych Wykonawcy, odpowiadających wymaganiom określony w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami), okazanie na każde żądanie Zamawiającego

- i Inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- h) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - i) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - j) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
 - l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o zauważonych wadach i brakach w projekcie architektoniczno-konstrukcyjnym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
 - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - p) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,
 - q) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
 - r) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej oraz wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeżeli będzie wymagana).
 - s) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
 - t) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - u) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane zgodnie z umową,
 - v) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - w) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami budowlanymi osoby mające odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków.

Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

5. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania należy zagospodarować zgodnie z wskazówkami Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż roboty budowlane będą prowadzone na terenie szkoły. Wykonawca powinien dochować wszelkiej staranności, aby były one prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczniów, a o ile to możliwe wykonywane poza godzinami zajęć lekcyjnych.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: **30.11.2021 r.**

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie **brutto** zł (słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Fakturę za wykonane roboty budowlane wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
3. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr:

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest do odkrycia tych elementów robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia elementów robót do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

6. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu spisane go pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzonej w protokole odbioru końcowego.
7. Podczas odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym: dokumentację powykonawczą (w tym kosztorys powykonawczy), protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostepmowane przez Kierownika budowy) oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 2 lit. c) niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 3 umowy;
 - c) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą o roboty budowlane lub jej zmian w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmian w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, projektem architektoniczno-konstrukcyjnym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy - w terminie 7 dni od upływu 14 - dniowego okresu, w którym Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.
 - e) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w łącznej kwocie większej niż 5% wartości niniejszej umowy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 - 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno także zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - 4. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
- 2. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie miał taką samą długość jak okres gwarancji.
- 3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterek stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 2 lit. c) niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1. i 2., jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wraz z projektem umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada dokument (np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego) potwierdzający prawo osób składających podpisy pod umową do występowania w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. Przepisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Każdorazowa zmiana podwykonawcy oraz wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2-11.
14. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

- który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
 22. Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy, którą zamierza zawrzeć z Wykonawcą.
 23. Zamawiający (Inspektor nadzoru inwestorskiego) może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA