

Inwentaryzacja budowlana z oceną techniczną
Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół
nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie
(kategoria obiektu - IX)
Inwestor: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie,
ul. Jana Pawła II 4, 39-460 Nowa Dęba

INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z OCENĄ TECHNICZNĄ

NA POTRZEBY OPRACOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO

Przebudowy i remontu pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie (kategoria obiektu - IX) na dz. nr ewid.: 246/2, jedn. ewid. 182004_4 Nowa Dęba Miasto, obręb .0003 Nowa Dęba

Inwestor:

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie
ul. Jana Pawła II 4
39-460 Nowa Dęba

Adres inwestycji:

Nowa Dęba; działka nr ewid. 246/2; jednostka ewidencyjna: 182004_4 Nowa Dęba Miasto; obręb ewidencyjny .0003 Nowa Dęba

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej wykonanej na potrzeby opracowania projektu architektoniczno-konstrukcyjnego przebudowy i remontu pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie (kategoria obiektu - IX) na dz. nr ewid.: 246/2, jedn. ewid. 182004_4 Nowa Dęba Miasto, obręb .0003 Nowa Dęba

I. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- projekt budowlany termomodernizacji budynku Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie z maja 2008 r.
- wizja lokalna.

II. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej na potrzeby opracowania projektu budowlano-wykonawczego branży architektoniczno-konstrukcyjnej w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie”. Inwestycja będzie realizowana w części południowo-wschodniej budynku Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie zlokalizowanego przy ul. Reja 7 w Nowej Dębie.

III. Opis stanu istniejącego

Budynek, którego część stanowi opracowanie, znajduje się na działce o numerze ewid. 246/2, obr. 0003 Nowa Dęba przy ul. Reja 7 w Nowej Dębie.

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwupiętrowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nośne również z cegły ceramicznej pełnej. Stropy typu DZ-3, wieńce, podciąg, stopy żelbetowe zbrojone, wylewane na budowie. Stropodach płaski wentylowany z płyt korytkowych opartych na ścianach ażurowych postawionych na stropie, kryty papą.

Wysokość pomieszczeń części podlegającej opracowaniu wynosi 3,00 m. Główne wejście do części budynku podlegającej opracowaniu znajduje się na elewacji południowo-wschodniej. Do budynku doprowadzone są następujące media: energia elektryczna, woda oraz kanalizacja. Ogrzewanie budynku z kotłowni wewnętrznej.

IV. Opinia techniczna.

Zgodnie z zamierzeniem Inwestora założeniem projektowym jest przebudowa i remont pomieszczeń części budynku Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie.

Elementy konstrukcyjne:

1. fundamenty – bezpośrednie, ławy betonowe,
2. ściany fundamentowe piwnic – cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowej,
3. ściany parteru i pięter z cegły ceramicznej ocieplone styropianem grubości 12cm,
4. ściana konstrukcyjna podłużna gr 38 cm z cegły ceramicznej,
5. ściana poprzeczne gr 25 cm z cegły ceramicznej,
6. ściany działowe gr 12 cm z cegły ceramicznej,
7. stropy typu DZ-3, wieńce, podciągi, stropy żelbetowe zbrojone, wylewane na budowie,
8. schody żelbetowe,
9. stropodach – płaski wentylowany pokryty papą z płyt korytkowych opartych na ścianach ażurowych postawionych na stropie.

W oparciu o opis stanu istniejącego i ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych części budynku podlegającej opracowaniu, które są w dobrym stanie technicznym stwierdza się, że można wykonać założenia projektowe, tj. przebudowę i remont pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie.

W wyniku projektowanej przebudowy i adaptacji parametry istniejącego budynku takie jak: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni

Inwentaryzacja budowlana z oceną techniczną
Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Przebudowa i remont pomieszczeń Zespołu Szkół
nr 1 w Nowej Dębie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nowej Dębie
(kategoria obiektu - IX)
Inwestor: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowej Dębie,
ul. Jana Pawła II 4, 39-460 Nowa Dęba

terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji, szerokość elewacji, wysokość budynku, a także geometria dachu nie ulegną zmianie.

V. Spis rysunków

Rys. nr	IN-01	skala	1:75	Rzut parteru - Inwentaryzacja
Rys. nr	IN-02	skala	1:75	Rzut piętra - Inwentaryzacja
Rys. nr	IN-03	skala	1:75	Przekrój A-A - Inwentaryzacja

Projektant: